



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

06.10.2026 nr 9-6.1/1595

### **Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta (Leemendi, Paluküla)**

Hiiumaa Vallavolikogu 17.09.2026 otsusega nr 62 kehtestati Hiiumaa vallas Palukülas asuva Leemendi kinnistu detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP25-04).

Planeering näeb ette Leemendi maaüksusele ühe hoonestusala määramise. Hoonestusalale on määratud ehitusõigus kuni 4 hoone (üksikelamu ja kuni 3 abihoonet) püstitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 400 m<sup>2</sup> koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja tehnovõrkude lahendusega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu põhilahendust Leemendi maaüksuse ulatuses kahes osas: muuta juhtotstarve Leemendi maaüksuse ulatuses põllumajandusmaalt elumumaaks ja lubada Leemendi maaüksusele üks elamukrunt ca 0,8 ha suurusena (väiksem kui üldplaneeringus sätestatud 1,0 ha).

Kehtestamise otsuse ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald) ja valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/Items/Detail/FB4CEE68-2201-4AF5-B9C6-529595AC5743/>

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maiken Lukas

ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Mai Julge

504 2390 [mai.julge@hiiumaa.ee](mailto:mai.julge@hiiumaa.ee)